



# PRISLISTE

pr. 15.5.2018

## BROBYGGET

ETG.	LEILIGHET TYPE	BRA (m <sup>2</sup> )	P-ROM (m <sup>2</sup> )	TERRASSE (m <sup>2</sup> )	PRIS	
3	B3.2	G2	90,0	83,0	12,0	4 580 000



Parkeringsplass i kjeller: Alle leilighetskjøpere får tilbud om å kjøpe 1 biloppstillingsplass i p-kjeller til kr 285 000 som kommer i tillegg til kjøpesummen for leiligheten.

Omkostninger: Ved kjøp av ny bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdi. Dokumentavgift blir fordelt pr. kvm BRA og vil derfor variere pr. bolig. Dokumentavgiften vil variere mellom ca. kr 14 000 og ca. kr 50 000. Tinglysningsgebyr for skjøte utgjør kr 525. Tinglysningsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr 525. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter.

Betalingsbetingelser: Et forskudd på 100.000,- av kjøpesummen innbetales ved endelig kontraktsinngåelse. Restkjøpesum innbetales til meglers klientkonto innen overtakelse. Renter tilfaller selger mot selgers oppfyllelse av kjøpekontrakten. Utbygger stiller nødvendig garanti etter § 12 i Bustadsoppføringslova. Dersom utbygger stiller garanti etter Bustadsoppføringslova § 47 kan innbetalt del av kjøpe-summen utbetales til selger før overtakelse og tinglysning av skjøte.

Fellekostnader: Felleskostnader er fastsatt til kr. 23,- pr. kvm. pr. måned basert på budsjett for Sameiet. I tillegg vil det være et akonto beløp på kr. 7,- pr. kvm. pr. måned knyttet til leveranse av fjernvarme og tappevann. Dette er målerbasert og vil bli avregnet en gang pr. år. Det er videre gjort avtale med Get som leverandør for TV og Internett og den månedlige kostnaden knyttet til dette er kr. 399,-. Hver parkeringsplass vil bli fakturert med kr. 100,- pr. måned.



# SØRMEGLEREN

DAG THOMASSEN  
99 09 91 09  
dag@sormegleren.no

ROLF R. ELIESON  
99 09 91 07  
rolf@sormegleren.no